STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	**Marijampolės savivaldybė**
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas**
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	**01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**Techninis projektas**
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	**Nauja statyba**
STATINIO KATEGORIJA	**Neypatingasis statinys**
STATINIO PROJEKTO DALIS	**BENDROJI**
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	**O**
TOMAS	**I**
BYLA	**SS2439-01-TDP-BD**

DIREKTORĖ	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	parašas	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867

2025, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis	Tomas I
2.	SP	O	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Tomas II
3.	SA	O	Architektūrinė dalis	Tomas III
4.	SK	O	Konstrukcijų dalis	Tomas IV
5.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Tomas V
6.	ŠVOK	O	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Tomas VI
7.	E	O	Elektrotechnikos dalis	Tomas VII
8.	AS	O	Apsauginės signalizacijos dalis	Tomas VIII
9.	GSS	O	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas IX
10.	ŠT	O	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Tomas X
11.	GS	O	Gaisrinės saugos dalis	Tomas XI
12.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Tomas XII
13.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tomas XIII

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	J. Dūda		01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)
				Dokumento pavadinimas / Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis / O
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė		Dokumento žymuo SS2439-01-TP-BD.PSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2439-01-TP-BD.T	1	O	Antraštinis lapas		
SS2439-01-TP-BD.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		
SS2439-01-TP-BD.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis		
SS2439-01-TP-BD.BSR	1	O	Bendrieji statinio rodikliai		
SS2439-01-TP-BD.AR	14	O	Aiškinamasis raštas		
SS2439-01-TP-BD.BTS	16	O	Bendroji techninė specifikacija		
	14	O	Projektavimo techninė užduotis		
	1	O	Atliktų suderinimų sąrašas		
	1	O	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
SS2439-01-TP-BD.B	13	O	Brėžiniai		

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos / Vardas Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)	
38867	SPV J. Dūda		
Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis			Laida O
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė	Dokumento žymuo SS2439-01-TP-BD.BSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-0858-3228)			
1.1. sklypo plotas	m^2	2512,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas (pastato)*	m^2	495,77	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,8	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	19,7	
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	*Tame tarpe 1-a vieta ŽN ir 1-a elektromobilių įkrovimo vieta*
II. PASTATAI			
2. Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras)			
2.1. bendrasis plotas*	m^2	369,63	
2.2. pagrindinis plotas*	m^2	261,37	
2.3. pagalbinis plotas*	m^2	108,26	
2.4. pastato tūris*	m^3	2100,00	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	6,40	
2.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai D32	m*	78,50	*I gr. nesudėtingasis statinys*
4.2. Buitinių nuotekų tinklai D110	m*	9,0	*I gr. nesudėt. stat.*
4.3. Buitinių nuotekų tinklai D160	m*	13,18	*I gr. nesudėt. stat.*
4.4. Buitinių nuotekų tinklai D50	m*	1,74	*I gr. nesudėt. stat.*
4.4. Lietaus nuotekų tinklai D110	m*	51,95	*I gr. nesudėt. stat.*
4.5. Lietaus nuotekų tinklai D160	m*	68,95	*I gr. nesudėt. stat.*
4.6. Lietaus nuotekų tinklai D200	m*	35,55	*II gr. nesudėt. stat.*
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	224,86	*II gr. nesudėt. stat.*
5.2. Tvora (h=iki 1,8 m)	m	201,36	*I gr. nesudėt. stat.*
5.3. Varteliai (h=iki 1,8 m)	m	5	*I gr. nesudėt. stat.*
5.4. Žaidimų aikštelė	m^2	77	*I gr. nesudėt. stat.*
5.5. Pėsčiųjų takai	m^2	280,98	*II gr. nesudėt. stat.*
5.6. Terasa	m^2	36	*I gr. nesudėt. stat.*
5.7. Kanalizuojamas griovys (vamzdis D400*)	m*	72,94	*Ypatingasis statinys*
5.8. Kanalizuojamas griovys (vamzdis D600*)	m*	10,24	*Ypatingasis statinys*

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

TVIRTINU: Marijampolės savivaldybė

(parašas)

Statinio projekto vadovas: Justinas Dūda At. Nr. 38867

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Žemės sklypo kadastriniai matavimai.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*
2. LR atliekų tvarkymo įstatymas;*
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;*
4. LR geriamojo vandens įstatymas;*
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys; *
6. STR 1.01.09:2017 Statinių klasifikavimas;*
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;*
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; *
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;*
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;*
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;*
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;*
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;*
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;*
18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;*
19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;*
20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;*
21. STR 2.01.10:2007. Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos; *
22. STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas; *
23. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai; *
24. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;*
25. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;*
26. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas;*
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;*

33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;*

34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;*

35. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;*

36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;*

37. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;*

38. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai; *

39. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ; *

40. 2011 m. birželio 17 d. LREM įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“; *

41. 2007 m. gegužės 5 d. LRŪM įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“; *

42. 2010 m. spalio 25 d. LREM įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“

43. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; *

44. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

45. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai

46. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai

47. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

48. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

49. HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

50. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai

51. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*

52. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*

53. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*

54. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;*

55. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;*
56. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;*
57. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai;*
58. Darbo su asbestu nuostatai;*
59. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai;*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2016-11-08);*
61. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;*
62. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;*
63. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas (Žin., 2011-07-12, Nr. 84-4110).*

*Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis galiojusiomis **iki 2024-11-01**.

2.BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė. Sklypo teritorija, kurioje statomas pastatas yra apie 70,00 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinio paskirtis.

Kitos paskirties pastatai (7.22).

Statinio kategorija.

Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygos.

Klimato sąlygos priimtos pagal Kybartų m. stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė temperatūra +6,7 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +34,0 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,2 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 82,5 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s.
- Vyraujanti vėjo kryptis sausio mėn. - pietvakarių, stiprumas 4,8 m/s.

- Vyraujanti vėjo kryptis liepos mėn. - vakarų, stiprumas 3,0 m/s.

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas. Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta apie 0,4 m sklypo ribose. Reljefas žemėja šiaurės, šaiurės rytų kryptimi, nesudėtingas eksploatuoti. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus.

Sklype esantys statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografine nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų: drenažo.

Želdiniai. Esami želdiniai – žolinė augalija, krūmai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo pietinė pusė ribojasi su esama Gedimino gatve, šiaurinė rytinė ir pietinė pusės– su kaimyniniais sklypais.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Sklype ir gretimose teritorijose nėra saugomų kultūros paveldo vertybių.

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė perduota Marijampolės savivaldybei.

4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamas pastatas – kitos paskirties (7.22), dienos užimtumo centras.

Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į esamą gretimų teritorijų užstatymą (esamus pastatus ir praėjimus iš jų, esamą susisiekimą su sklypu, esamą žemės reljefą ir kt.).

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate įrengiamos patalpos: tambūras, valgomojo/svetainės/virtuvės zona, ūkinė patalpa, personalo patalpa, penki vienviečiai kambariai, ŽN san. mazgas ir dušinė, vienvietis kambarys ŽN, du dviviečiai kambariai, du san. mazgai ir dušinė, koridorius, maisto sandėlys, techninė patalpa, skalbykla.

Statinio architektūrinis sprendimas parenkamas atsižvelgiant į statytojo projektavimo užduotį ir aplinkinę teritoriją, numatant neagresyvų spalvinį fasadų sprendimą, apdailai numatomos ilgaamžės medžiagos:

- Cokolis – dekoratyvinis tinkas;
- Sienos – dekoratyvinis tinkas; medinės dailylentės – šviesiai rusvos spalvos;
- Stogas – šlaitinis ir sutapdintas, danga – profiliuota skarda ir prilydoma bituminė danga.
- Stogo lietvamzdžiai projektuojami skardiniai. Lietvamzdžių skerspjūvis apvalus. Spalvą derinti prie stogo dangos spalvos.
- Langai numatomi PVC profilių, spalva išorėje – pilka, viduje – balta.
- Lauko durys – plastikinės, spalva – pilka. Vidaus durys – plastikinės, spalva – balta.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Statinio architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus ir yra harmoninga supančiai aplinkai.

Pastato pamatai gręžtiniai poliai. Pagrindinės laikančios konstrukcijos blokelių mūro. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės, perdanga – medinė.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų: drenažo, ryšių.

Pastatui vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų šalinimo tinklais į centralizuotus tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai sklype nenumatomi.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamas ant kietų sklypo dangų. Vanduo nuo kietų sklypo dangų reljefo paviršiumi bus nuvedamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą.

Sklype aplink pastatą formuojami žemės paviršiaus nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (statybos techninį reglamentą STR 2.03.02:2005), todėl esami sklandūs žemės reljefo peraukštėjimai, užtikrina sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens nuvedimą ant žaliųjų plotų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas elektros energija aprūpinimas pagal išduotas prisijungimo – nuo prie sklypo ribos esamos elektros apskaitos spintos.

Pastato šildymas – oras-vanduo šilumos siurblys, grindinis šildymas visame pastate.

Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

Vėsinimas – kondicionieriai.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas esama Gedimino gatve. Įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės per gretimą sklypą (Gedimino g. 27A), sutikimas gautas. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga – betono trinkelės.

Sklype privažiavimui ir priėjimui iki pastato projektuojama kieta danga, betono trinkelės. Naujos dangos už sklypo ribų neprojektuojamos.

Statybų transporto judėjimas numatomas aukščiau aprašytomis susisiekimo komunikacijomis. Transporto judėjimas į išorę ir išorėje yra vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu eismo judėjimas nekeičiamas ir išlieka esamas.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti segmentine tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo rekonstruojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos bus iškraunamos statybos sklype aptvertoje teritorijoje. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Statybos aikštelė ir joje vykdomi statybos darbai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Dangos, pažeistos statybos eigoje, turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Įrengiant įvažiavimą į sklypą, privažiavimus prie statinio ir tiesiant inžinerinius tinklus pažeidus kelius, apželdintus žemės sklypus, pažeistas vietas būtina sutvarkyti ir atstatyti taip, kaip buvo prieš atliekant statybos darbus.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamiems statiniams nekeliama ir nėra nustatoma. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00080974). Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu, sklypas patenka į urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zoną. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis objekto specialiaisiais architektūros reikalavimais, taip pat mažiausiais leistinais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Rodiklis	*Pagal bendrąjį planą*	*Projektuojamas*
1. Užstatymo aukštis (aukštai/ m)	5 / 20 m	1 / 6,40 m
2. Didžiausias užstatymo tankis (UT)	0,8	0,197
3. Didžiausias užstatymo intensyvumas (UI)	0,8 (gyvenamai paskirčiai)	0,148
Projektuojami sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai, pastato aukštingumo rodikliai atitinka bendrojo plano sprendinius.		

Gaisriniu požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Išorinis pastato gesinimas numatomas iš Marijampolės mieste esančių gaisrinių hidrantų. Atstumas iki hidranto ne didesnis kaip 200 m.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Sklypui apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatomos.

Pastatas suprojektuotas laikantis žaliųjų kriterijų reikalavimų pagal galiojančius teisės aktus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas (Žin., 2011-07-12, Nr. 84-4110)).

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo teritorija bus aptverta. Projektuojama iki 1,80 m aukščio segmentinė tvora visu sklypo perimetru.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

Tamsiu paros metu įėjimai į pastatą ar patalpas bus apšviesti dirbtiniu šviesos šaltiniu.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas ir teritorija pritaikoma žmonėms su negalia (ŽN), tame tarpe ir asmenims su orientavimosi sutrikimu.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės, aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas reikalavimus“.

Takų sankirtose su važiuojamąja dalimi ir visur kur yra kritimo pavojaus rizika, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš trinkelių spalva kontrastuojančių su takų danga.

Betono trinkelių danga teritorijoje projektuojama lygi, be aukščių perkritimų, tam, kad juos lengvai ir saugiai galėtų pereiti/ pervažiuoti neįgalieji.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose, judėjimo takuose išilginis ir skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Judėjimo zonose trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.) neprojektuojami.

Neįgaliųjų patekimui į pasatą prie pagrindinio įėjimo projektuojamas pandusas iš betoninių trinkelių, kurio nuolydis 1:13 (7,7%), plotis 1550 mm. Antras pandusas projektuojamas prie terasos. Prieš pandusus įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal įspėjamųjų paviršių įrengimo rekomendacijas – pandusio pločio ilgio ir 60 cm pločio, grubios faktūros iš betono trinkelių. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą aukščių skirtumas nuo žemės paviršiaus iki grindų lygio numatomas 25 cm, turėklai neįrengiami.

Sklype projektuojama viena automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia (ŽN), sklypo rytinėje dalyje. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis nei 50 m.

Automobilio stovėjimo vieta skirta neįgaliųjų automobiliui sklype bus paženklinta: ant dangos horizontaliu kelio ženklu Nr. 1.24 (Neįgaliojo su vežimėliu simboliu) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 846 (Neįgalieji).

Automobilių stovėjimo vietos tamsiuoju paros metu bus apšviestos.

Pastato išplanavimas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas reikalavimus“. Į visas pastato dalis gali patekti žmonės su negalia. Pastate patalpos pritaikomos asmenims su orientavimosi sutrikimu.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pastato statybos vietoje yra drenažo tinklai, kitų statinių nėra.

Esami drenažo tinklai bus pertvarkomi apvedant naują liniją aplink pastatą. Drenažo pertvarkymo darbai atliekami suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu.

12. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	167.17
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	120.83
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	8.57
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2.93
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	16.06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	37.36
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0.90
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	15.89

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS

POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

Ūkinė ar gamybos veikla pastate nenumatoma.

Atliekos susidarys buitinės (pagal „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisykles“ ir atliekų kilmę pagal ekonominės veiklos rūšis): atliekų kodas – ZN (namų ūkių atliekos). Numatomas buitinių atliekų kiekis – 400 kg/metus.

Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kt. tarša statinių statybos, naudojimo etapais nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras ir kita), aplinkos sutvarkymui bus naudojamas statybos aikštelėje esantis juodžemis.

Statybinės atliekas bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus, statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastato statybos užbaigimo.

Sanitarinė apsaugos zona pastatui nenustatoma. Sanitarinis atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastato langų nenormuojamas (automobilių stovėjimo vietų skaičus sklype 6 vnt.).

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

Vandens tiekimas į pastatą iš centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas į centralizuotus tinklus.

Pastato šildymas – oras-vanduo šilumos siurblys, grindinis šildymas visame pastate.

Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

Vėsininimas – kondicionieriai.

Elktros energijos tiekimas – projektuojamas pagal prisijungimo sąlygas.

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Galimi poveikio sveikatai šaltiniai nenumatomi.

Pastato šildymo sistemos įrangos keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių. Šilumos siurblio lauko įrangą įrengiama šiaurinėje pastato pusėje. Triukšmo lygis ties projektuojamo pastato sklypo riba ir už jos neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių dydžių.

HN 33:2011 nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje nuo automobilių stovėjimo vietų nebus viršijami.

Patalpų oro kokybė atitiks HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Fizikinė, cheminė ar biologinė tarša nenumatoma.

15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape laboratorinių tyrimų atlikimas nenumatomas.

16. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas yra visuomenei svarbių statinių sąraše pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, visuomenės informavimo procedūros privalomos ir atliktos.

17. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios statybinės atliekos kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje.

Statybvietėje išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos.

Numatomi atliekų kiekiai:

- buitinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 100 kg;
- inertinės atliekos:
    - mūro blokeliai – 150 kg;
    - mediena – 100 kg;
    - betonas – 100 kg.
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):
    - plastikinė tara – 20 kg;
    - popierius – 10 kg;
    - pakuotės – 10 kg.
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):
    - antikoroziniai dažai, gruntai – 5 kg.
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.):
    - difuzinės plėvelės – 5 kg.

Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir

tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

18. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Objekto projektiniai pasiūlymai pristatyti ir svarstyti su visuomene viešai 2024-09-26. Viešinimo ataskaitą žr. prieduose.

19. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Žiūrėti GS dalyje.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

1. **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį*:**

LR įstatymai:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

3. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300) ir vėlesni įstatymo pakeitimai.*
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (Nr. D1-713 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
6. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Nr. D1-748 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis (Žin., 2004, Nr. 50-1675 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Nr. D1-738, ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

9. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai (Žin., 2003, Nr. 122-5541 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
10. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Nr. D1-878 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Nr. D1-848 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr.35-1256).*
18. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės. (Žin., 2009, Nr. 95-4047).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614).*
22. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721).*
23. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų energinio naudingumo projektavimas. (Žin., 2013, Nr. 129-6566).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

33. STR 2.05.13:2005. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin, 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*.
36. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui. (Žin., 2008-05-22, Nr. 58-2185).*
37. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006-01-17, Nr. 6-227).*
38. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002-10-04 Nr. 96-4230).*
40. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni reikalavimų pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr. 23-1137; 2011-06-21 Nr. 75-3661).*
42. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.*
43. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
44. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
46. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
47. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
48. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
49. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403).*
50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
51. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*
52. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas (Žin., 2011-07-12, Nr. 84-4110).*

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis galiojusiomis iki **2024-11-01**.

1. **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:**

1.1. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus), turintis verslo liudijimą ar vykdantis individualią veiklą.

1.2. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo, įmonėje turintis statybos darbų vadovą, atitinkantį STR 1.02.06:2012 nustatytus reikalavimus.

1.3. Statybos rangovas gali būti statytojas, turintis techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą, ir statybą vykdantis ūkio būdu.

1.4. Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

2.1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas (STR 1.02.06:2012) arba asmuo, turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2007 reikalavimus).

2.2. Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei atestuotas, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

3.1. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683). Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

3.2. Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose

instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

3.3. Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

3.4. Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

3.5. Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandenų plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

3.6. Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3.7. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

3.8. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai.

Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatine priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

3.9. Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

3.10. Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

3.11. Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

3.12. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

3.13. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

3.14. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis LR SAM 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

3.15. Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

3.17. Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio,

kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

3.18. Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

3.19. Geriamasis vanduo į statybos aikštelę bus atvežamas 5 litrų tūrio vandens talpose.

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

4.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas; (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių):

- projektuojamas statinys neypatingas, todėl projekto ekspertizė nereikalinga;

4.2. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.:

- projektuojamas statinys paprastų konstrukcijų, nedidelių gabaritų, todėl jokių tyrimų atlikti nereikia;

4.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.:

4.3.1. Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:

4.3.1.1. statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą

teritoriją;

- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 4.3.1.1 punkte išvardinti darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

4.3.1.2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

4.3.1.3. statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

4.3.2. Projektą rengia vienas projektuotojas, todėl statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius neskiriamas.

4.3.3. Atliekant statybos darbus, jei objektą statys daugiau negu vienas rangovas, turi būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurie statinio statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 14 punkte nurodytas pareigas.

4.3.4. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), „Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka“ nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

4.3.5. Reikalingas statybos leidimas statiniui statyti.

4.3.6. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti Darbo projektą;

4.3.7. Statybos darbų žurnalas.

4.3.8. Paslėptų darbų aktai.

4.3.9. Inžinerinių tinklų bandymai.

4.3.10. Objekto statybos metu naujų inžinerinių tinklų statyti nenumatoma, tinklų geodezinių nuotraukų rengti nebūtina.

4.3.11. Projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su techninės priežiūros vadovo užrašu „Taip pastatyta“.

4.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:

4.4.1. techninio darbo projekto esminiai pakeitimai turi būti derinami su projektuotoju ir statybos techninės priežiūros vadovu.

4.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.:

4.5.1. ruošiamos dvi techninio darbo projekto originalios bylos iš kurių viena lieka savivaldybės administracijai, antra projektuotojui, statytojui įteikiama originalios bylos dvi kopijos.

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

5.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

- statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;
- statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą (Žin., 2012-07-26, Nr. 89-4665);
- įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;

5.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):

- draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;
- vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;

5.3. statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

5.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė:

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

5.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:

- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

5.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

- Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo

(užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

5.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

- pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

6. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

6.1. griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas:

- Sklype numatoma griauti pagalbinio ūkio pastatą – tvartą SP planuose pažymėtas Nr.2.
- Susidarančios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose.
- Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

6.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas:

- medžių, krūmų kirtimas nenumatomas;
- augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams;

6.3. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems:

- pastato statybai atlikti laikinų pastatų ir tinklų, kelių nereikia;
- elektros tiekimas numatomas iš elektros apskaitos spintoje įrengtos rozetės;

6.4. kiti nurodymai:

- nėra.

7. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

7.1. statinių statybos eiliškumas:

- kadangi statomas tik vienas statinys, eiliškumas nenustatomas, darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti;

7.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai:

- specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi;
- statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais;

7.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

- pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;
- transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

8. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

8.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

- statybos darbų žurnalų pildymas. Jei būtina, subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą;

8.2. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

- atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

9. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas, vykdant žaliuosius pirkimus

Vadovaujantis aplinkosaugos teisės aktais ir LR aplinkos ministro įsakymu dėl viešųjų pirkimų vykdymo pagal žaliųjų pirkimų principus, šiame projekte numatyti sprendiniai, atitinkantys tvarumo, energinio efektyvumo ir mažesnio poveikio aplinkai kriterijais.

1. Tvarios medžiagos
   - Projekte numatyta naudoti statybines medžiagas, kurios yra perdirbamos, sertifikuotos pagal tarptautinius aplinkosaugos standartus (pvz., FSC sertifikuota mediena, mažai emisijų turintys dažai, betono mišiniai su antrinėmis žaliavomis);
   - Rangovai privalės pateikti medžiagų atitikties deklaracijas ir sertifikatus, įrodančius jų tvarumą;
2. Energijos efektyvumas
   - Pastatas projektuojamas pagal aukštus energinio naudingumo reikalavimus, siekiant sumažinti šilumos nuostolius ir energijos suvartojimą;
   - Naudojamos aukštos šiluminės varžos konstrukcijos;
   - Vėdinimo ir šildymo sistemos projektuojamos su didelio efektyvumo įrenginiais;
3. Atsinaujinančių išteklių naudojimas
   - Projekte numatyta galimybė integruoti saulės elektrinę (XX kW galia) arba kitus atsinaujinančios energijos šaltinius;
   - Šilumos gamybai numatyti energiją taupantys šilumos siurbliai arba kiti efektyvūs sprendimai;
4. Ilgaamžiškumas ir eksploatacijos sąnaudų mažinimas
   - Naudojamos ilgaamžės ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos;
   - Inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad būtų lengva prižiūrėti ir modernizuoti ateityje;
5. Aplinkosauginiai viešųjų pirkimų reikalavimai
   - Rangovai privalės laikytis medžiagų tiekimo, atliekų tvarkymo, transportavimo ir statybos darbų ekologinių reikalavimų.
   - Statybų procese turi būti mažinamas atliekų kiekis ir maksimaliai išnaudojamos perdirbtos medžiagos.

9.1. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai statyboje naudojamoms statybinėms medžiagoms

Mediena ir jos produktai:

- ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
- plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m^3 oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklinimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Dažai:

- paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 ˚C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

- patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

Termoizoliacinės medžiagos:

- produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

a) fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

b) pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

- produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Gipso plokštės:

- gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;
- gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Plytelės:

- produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd,), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413), pavojingos ozono sluoksniui (EUH059);
- glazūruotų plytelių prieduose naudojamo švino, kadmio ir stibio (arba jų junginių) turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ribinė vertė, proc. nuo glazūrų svorio
1.	Švinas (Pb)	0,5
2.	Kadmis (Cd)	0,1
3.	Stibis (Sb)	0,25

Langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys:

- ne mažiau kaip 80 proc. langų gamybai naudojamos medienos turi būti gauta iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
- visose plastikinėse detalėse, kurių masė ≥ 50 g, švino ar kadmio junginiai neturi viršyti 100 ppm;

- visos plastikinės detalės, kurių masė ≥ 50 g, turi būti paženklintos pagal LST EN ISO 11469 ar lygiavertį standartą;
- produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP) > 5 (per 100 metų laikotarpį);
- produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

9.2. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai patalpų apšvietimui

Elektros lempos: prekės, įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę (prieinamą Lietuvos Respublikos rinkoje), nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus.

9.3. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai vandens maišytuvai ir dušai

Vandens maišytuvai ir dušai: vandens maišytuvai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

1. trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė maišytuvais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į planuojamą gaminio naudojimo būdą;
2. davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį maišytuvais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš maišytuvo arba dušo, kai jie nenaudojami.

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

DIENOS UŽIMTUMO CENTRO VAIKAMS / PAAUGLIAMS IKI 18 METŲ, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ PASTATO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 m. gegužės d. Nr.
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas: Užsakovas:	Marijampolės savivaldybė Marijampolės savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Techninis projektas (TP) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projekto rengimo etapai: - Projektiniai pasiūlymai; - Techninis projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties (7.22), dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
4.	Statinio adresas	Gedimino g. 27B, Marijampolė
5.	Statinių grupės sudėtis	Projektuojamų statinių sąrašas: 1. Dienos užimtumo centras vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią (30 asmenų), kitos paskirties pastatas (7.22). Tiksli paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" bus nustatoma ir priskiriama Projekto rengimo metu; 2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – tvora, automobilių aikštelė, pėsčiųjų takai, dengta lauko terasa (pavėsinė, stoginė),vaikų žaidimo aikštelė.
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	**Sklypas:** - sklypo plotas – 0,2512 ha; - žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos; - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2,6; - leistinas sklypo užstatymo tankumas (UT) – 0,9.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Kitos paskirties, dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastatas: - bendrasis plotas ~350-400 m²; - pastato aukštų skaičius – vieno aukšto; - vietų skaičius – 30 vnt. - energetinio naudingumo klasė – pagal teisės aktų reikalavimus. **Kitos paskirties inžineriniai statiniai**: - tvora – segmentinė (h–1,5 m) su lygiagrečiai sklypo ribai numatomu apželdinimu (krūmais, tujomis ir pan.); - automobilių parkavimo aikštelė – įrengiama pagal teisės aktų reikalavimus, su numatyta vieta šiukšlių konteineriams; - pėsčiųjų takai – įrengiami pagal teisės aktų reikalavimus, patekimui į pagrindinį pastatą, vaikų žaidimo aikštelę, terasą ir kitus statinius; - dengta lauko terasa (stoginė, pavėsinė) ~ 50 m²; - vaikų žaidimo aikštelė – įrengiama pagal teisės aktų reikalavimus, joje įrengiama įranga privalo būti pritaikyta vaikams su negalia;
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	1. Kitos paskirties (7.22), dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastatas – neypatingasis statinys; 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys, automobilių parkavimo aikštelė (su numatyta vieta šiukšlių konteineriams) – nesudėtingasis statinys. 3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - dengta lauko terasa (stoginė, pavėsinė) – nesudėtingasis statinys. 4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimo aikštelė – nesudėtingasis statinys.
9.	Lėšos projekto realizavimui	Projektas finansuojamas Lietuvos Respublikos Valstybės biudžeto lėšomis, ES ir Marijampolės savivaldybės lėšomis.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektiniai pasiūlymai; Techninis projektas, jo dalys: 1. Bendroji [BD]; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP]; 3. Architektūrinė [SA]; 4. Konstrukcijų [SK]; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN]; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠV]; 7. Elektrotechnikos [E]; 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [ER]*; 9. Apsauginės signalizacijos [AS]*; 10. Gaisro aptikimo signalizacijos [GSS]*;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		11. Procesų valdymo ir automatizavimo [PSO]*; 12. Šilumos gamyba ir tiekimas; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis [SO]*; 14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS]; 15. Statinio interjero [SI] (gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis). Projekto vykdymo priežiūra * Gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis
10.1.	Projektavimo paslaugos	Atliekamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas). Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą. Atsižvelgiant į sklypo rodiklius suprojektuojamas pastatas, lauko inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai. Parengtas projektas turi atitikti Statybos įstatyme ir Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač Projekto dokumentų –sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Techninio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo ir rangovo nuožiūrai, t. y. darbo projekto etapui. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai galėtų būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijavimas, kas neužtikrintų plačios konkurencijos. Prieš pateikiant viešinimui projektinius pasiūlymus būtina susiderinti su užsakovu. Su užsakovu suderintas variantas pateikiamas projektiniuose pasiūlymuose ir detalizuojamas techninio projekto rengimo stadijoje.
10.2.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Paslaugos, kurias pavedama atlikti projektuotojui: 1. gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus: 1.1. statybinių tyrimų: žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius, geotechninius ir kt. tyrimus, topografinę nuotrauką; 1.2. prisijungimo sąlygas (elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų). 2. gauti kitus privalomus Projekto rengimo dokumentus; 3. gauti statybą leidžiantį dokumentą; 4. parengti „Veiklų sąrašą"; 5. nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priedą, naudotinas statybos rangos darbųpirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti. Parengtą projektą numatoma panaudoti viešame pirkime perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodarą, todėl kartu su Projektu būtina – Veiklų sąrašą. „Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo būsimas siūlomas sumas su galutine bendra suma. Tiek Veiklų sąrašas, tiek kvalifikaciniai reikalavimai rangovui pagal statybos darbų sritis turėtų būti pateikiami Projekto bendrosios dalies bendrojoje techninėje specifikacijoje.
10.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra įsigyjama kartu su šia sutartimi.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo trukmė nurodyta CPO užsakyme (pirkime).
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, **privalomi** visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai: Higienos normos (HN 124:2014 „Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 125:2011 „suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kt.), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai: - Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas;
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	**Pagrindiniai reikalavimai dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastato išplanavimui:** Visų dienos užimtumo centro patalpų, dizaino,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statiniui (statinių grupei)	apšvietimo ir saugos sprendiniai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius. Pastate įrengiamos šios patalpos: • Vestibiulis su drabužine: - Vestibiulyje įrengiamos atskiros spintelės kiekvienam vaikui, kuriose jis galėtų laikyti asmeninius daiktus, lauko rūbus ir kt.; - įrengiamos atsisėdimo vietos skirtos persiauti batams ar persirengti. • 5/6 kabinetai specialistams individualioms konsultacijoms: - kabineto dydis 9 - 12 m²; - kabinetas skirtas kineziterapijai įrengiamas didesnės kvadratūros ~ 15 m² - vienas iš šių kabinetų įrengiamas, kaip nusiraminimo ervė. • Bendroji funkcinė zona (bendrasis kambarys): - ši funkcinė zona turi apjungti virtuvės, valgomojo, žaidimų, bendravimo zonas, kuri funkcionuotų ir kaip įgūdžių ugdymo klasė (maisto gaminimo, dailės, molio ir kt.), Valgymo zoną, nuo mokomosios, bendravimo ervės turi būti galimybė atskirti pertvaromis arba akustinėmis užuolaidomis, privaloma turėti galimybę bendrą ervę padalinti į dvi atskiras funkcines zonas; - iš šios zonos turi būti numatyta galimybė tiesiogiai patekti į terasą (lauko pavėsinę ar stoginę); - valgomojo patalpoje vienu metu turi tilpti 30 valgančių asmenų, vienai vietai turi būti numatyta ne mažiau kaip 1,4 m² asmeniui; - valgomojo zonoje turi būti numatyti dideli langai, darbo vietai pritaikytas apšvietimas; - virtuvės zona skirta įgūdžiams lavinti, kaip mokomoji erdvė, kurioje maistą vienu metu gaminti galėtų iki 5-6 asmenų; - virtuvės zonoje numatyti vietą 1 viryklei su orkaite, šaldytuvui, 2 plautuvėms, 1 indaplovei, mikrobangų krosnelei; - Virtuvės darbo zona turi būti papildomai apšviesta, joje turi būti numatyti ne mažiau 4 kištukiniai lizdai elektrinei virtuvės įrangai pajungti - dalis virtuvės darbastalių turi būti pritaikyti judėjimo negalią turintiems asmenims (pvz. žemesnio aukščio, patogūs sėdinčiam rateliuose asmeniui); - iš virtuvės zonos turėtų būti numatytas patekimas į patalpą skirtą maisto produktų sandėliavimui, atvežimui;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- bendravimo zonoje įrengiami minkštasuoliai, sėdmaišiai, pakabinamos supynės – kokonai (ne mažiau kaip 3 vnt.), numatoma vieta televizoriui, projektoriui ar interaktyviai lentai, staliukai įvairiems rankdarbiams, pamokų ruošai. • Laisvalaikio funkcinė zona: - šioje erdvėje vaikai užsiiminėtų fizinėmis veiklomis, aktyviai leistų laisvalaikį, mankštintųsi, žaistų įvairius žaidimus su kamuoliu, laipiotų ir pan., patalpos sienų ir grindų apdailą galima įrengti su integruotomis lipynėmis, žaidimams skirtais piešiniais ir pan.; - patalpa turėtų būti įrengta su paminkštintomis grindų sienų ir lubų dangomis; - reikalui esant, šią patalpą turėtų būti galima konvertuoti į poilsio – miego erdvę. • Sensorinis kambarys: - įrengiamas be langų, arba su galimybe užtemdyti aklinai langus. • Kompiuterių klasė: - patalpoje įrengiama ne mažiau 10 vnt. stacionarių kompiuterizuotų vietų. - stacionari kompiuterizuota vieta turi būti įrengta taip, kad vaikai galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės judėti bei kūno padėčiai keisti, šviesos šaltiniai neatsispindėtų monitoriaus ekrane; - stalas ir jo paviršius turi būti toks, kad būtų galima patogiai išdėstyti monitorių, klaviatūrą ir kitus būtinus įrenginius, stalo paviršius turi būti matinis; - atstumas tarp monitoriaus su katodinių spindulių kineskopu užpakalinio paviršiaus ir kito monitoriaus ekrano turi būti ne mažesnis kaip 2 m, tarp monitorių ekranų šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m; • Sanitariniai mazgai: - Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius; - Bendrai turi būti numatyti 2 sanitariniai mazgai, atskiriant WC ir dušo/vonios patalpas. Jei nebūtų galimybių įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse vienoje patalpoje; - Dušo patalpoje turi būti dušas be padėklų ir slenksčių, praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti tualeto/dušo vežimėlis; - WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		praustuvas. Patalpoje turi tilpti tualeto/dušo vežimėlis; - Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia; įrengiamas be langų, arba su galimybe užtemdyti aklinai langus. - WC patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės. Personalo patalpa: - Personalo patalpoje turi būti suprojektuota viena darbo vieta (stalas su kėde, rūbų spinta, dokumentų spinta), minkštasuolis. • Ūkinė patalpa: - Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuotos funkcinės zonos (spintos) švariems ir nešvariems skalbiniams laikyti, valymo inventoriui ir priemonėms bei kitiems reikmenims laikyti; - Numatyti vietą ir reikiamus elektros bei vandens/nuotekų pajungimus skalbimo mašinai ir džiovyklei; - Maksimalus ūkinės patalpos plotas – ne daugiau kaip 20 kv.m.; - Jei projekte bus numatyti šildymo katilai, boileriai ar kita susijusi įranga, ji gali būti įrengiama šioje patalpoje.
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai. Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte: - visų lygybė – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - lankstumas – galimybė tą patį baldą prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengva orientuotis aplinkoje, suprantama, kaip naudotis daiktais; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ji pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir baldais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- kompleksiškumas – aplinka, statiniai ir baldai turi būti prieinami įvairių funkcinių galimybių žmonėms; - vientisumas – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą. Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms. Reikalavimai interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų.
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t.y. **taupūs ir veiksmingi**, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą
15.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Sklypas projektuojamas atsižvelgiant į orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, privažiavimo kelią ir funkcinius žmonių su proto, psichine ir judėjimo negalia reikalavimus. Pagrindinis pastatas turi būti projektuojamas Šiaurinėje sklypo dalyje, toliau nuo Gedimino gatvės. Numatomas (projektuojamas) upelio esančio projektuojamame sklype kanalizavimas. Įvažiavimą į sklypą planuojama įrengti pasinaudojus gretimu Gedimino g. 27 A, Marijampolėje jau įrengtu sklypo įvažiavimu, jį praplatinat arba nukeliant esamus vartus į sklypo teritoriją, link parkavimo aikštelės, įrengiamas status posūkis į dešinę – įvažiavimas ir vartai projektuojamo sklypo teritoriją. Įėjimas į sklypą įrengiamas iš pagrindinės gatvės. Visos pagrindinės judėjimo trasos turi būti su trinkelių/betono danga. Žaidimų aikštelės turi būti padengtos saugia danga, jose turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais, sudarančiais šešėlį (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.), ar želdiniais. Tamsiuoju paros metu įstaigai priklausanti teritorija turi būti apšviesta. Taip pat kiek detalizuota 6 ir 13 punktuose.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.2.	Architektūros daliai	Pastato architektūra turi būti kontekstu ali ir estetiška, derėti su aplinka. Architektūra (įskaitant stogo formą ir fasadų medžiagą) turi atitikti būdingus teritorijos, esamos aplinkinės architektūros sprendinius. Architektūros forma ar fasadų apdailos medžiagos gali sutapti arba būti panašios į greta esančio sklypo (Gedimino g. 27 A, Marijampolė)pastato išvaizdą. Patalpos ir statinių išplanavimas turi būti pritaikyti žmonėms su proto, psichine ir judėjimo negalia. Naudoti šiuolaikiškas apdailos medžiagas. Dalis vidaus patalpų sienų dėl saugumo turi būti dengtos minkšta medžiaga. Sanitarinių mazgų atitinkamos zonos, virtuvės valgio ruošimo zonos, ūkinės patalpos sienos – klijuojamos plytelėmis; Grindų danga – neslidi ir lengvai valoma; Vidinės durys medinės arba plastikinės. Taip pat kiek detalizuota 13 punkte.
15.3	Konstrukcijų daliai	Dienos užimtumo centras - projektuojamas pastatas susideda iš medžio karkaso modulių, kurie į projektuojamą teritoriją atvežami pilnai surinkti su pilna vidaus apdaila. Dėl transportavimo galimybių miesto teritorijoje pastato modulių išmatavimai negali būti didesni nei 5 m pločio, 14 metrų ilgio ir 4, 2 m aukščio. Konstrukcijos turi užtikrinti kiek įmanoma greitesnę ir paprastesnę pastato statybą. Pertvarų tarp atskirų patalpų garso izoliacija turi užtikrinti projektuojamą garso lygį. Taip pat kiek detalizuota 13 punkte
15.4	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Taip pat kiek detalizuota 13 punkte
15.5	Šildymo, vėdinimo daliai	Priklausomai nuo energinės klasės turi būti projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija; Taip pat kiek detalizuota 13 punkte
15.6	Elektrotechnikos daliai	Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, jungiklius, rozetes, lubų šviestuvus, sieninius šviestuvus, signalinius žibintus (įėjimas, išėjimas), galios automatinius jungiklius, paskirstymo spintas, elektros skaitiklius, lauko durų skambutį, lauko durų ir kiemo apšvietimą ir kt. Taip pat kiek detalizuota 13 punkte
15.7	Šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Šilumos gamybos sprendiniai turi būti ekonomiški (konkretūs šilumos šaltiniai šioje projektavimo užduotyje nenumatomi). Atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, projektuojamo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statinio energinio naudingumo klasė numatoma A++, rekomenduojama, kad galimus šilumos gavimo šaltinius apimtų biokuras, šilumos siurbliai ir kiti projektuotojo siūlytini variantai. Taip pat kiek detalizuota 13 punkte
15.8	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Turi būti įtraukti visi projektiniai sprendiniai
15.9	Interjero daliai	Pateikti funkcinį zonavimą su baldų išdėstymu, apšvietimo planą, grindų ir sienų medžiagiškumo pasiūlymus, spalviniai patalpų ir baldų sprendiniai, išklotinės, techninės specifikacijos Taip pat kiek detalizuota 13 punkte
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Numatomi tarpiniai sprendinių derinimai su užsakovu: - eskizinio varianto pristatymas ir svarstymas; - projektinių pasiūlymų pristatymas ir derinimas; - parengto projekto pristatymas (pagrindinių projektinių sprendinių pateikimas) ir derinimas prieš ekspertizę. Derinimų metu turi būti pristatomi sprendiniai, atsakoma į užsakovo pateiktus klausimus. Tolimesni projektavimo darbai vykdomi tik gavus užsakovo pritarimą pateiktiems einamojo etapo sprendiniams.
17.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Statinio statybą numatoma užbaigti vienu metu, neišskiriant atskirų dalių ar etapų
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas turi būti parengtas valstybine lietuvių kalba
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projekto originalai (popierinė versija) – 2 egz.; Kompiuterinė laikmena (kompaktas) su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija – 2 vnt., Kompiuterinė laikmena su projekto darbiniais failais (doc, dwg ir kiti) – 1 vnt., Pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.
20.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas įsipareigoja organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą. Projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.

Pastaba: visi pakeitimai, pataisymai ar papildymai šiame dokumente yra pasviruoju, pabrauktu šriftu

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)
	Sustambinti statybos ir (arba) naudojimo kaštų skaičiavimai

Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji [BD]; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP]; 3. Architektūrinė [SA]; 4. Konstrukcijų [SK]; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN]; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠV]; 7. Elektrotechnikos [E]; 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [ER]*; 9. Apsauginės signalizacijos [AS]*; 10. Gaisro aptikimo signalizacijos [GSS]*; 11. Procesų valdymo ir automatizavimo [PSO]*; 12. Šilumos gamyba ir tiekimas; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis [SO]*; 14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS]; 15. Statinio interjero [SI] (gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis). Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai

Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Pastaba: visi pakeitimai, pataisymai ar papildymai šiame dokumente yra pasviruoju, pabrauktu šriftu

Skyriaus vedėjas – vyr. architektas Arvydas Bekeris

Šarūnė Čėplaitė, tel. (8 343) 90 034, el. p. sarune.ceplaite@marijampole.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinio projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-07 Nr. AL-4370 (12.28 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Bekeris Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 08:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-14 15:36 - 2028-12-12 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Podolskis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 11:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-24 11:10 - 2028-08-22 11:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240426.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-07 nuorašą suformavo Linas Griška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
Nr.	Derinimas
1.	Suderinimas su užsakovu
2.	Suderinimas su Marijampolės savivaldybės administracija (Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius)
3.	Suderinimas su Marijampolės savivaldybės administracija (Žemės ūkio skyrius)
4.	Suderinimas su Marijampolės savivaldybės administracija (Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius)
5.	Suderinimas su Marijampolės savivaldybės administracija (Investicijų ir verslo skatinimo skyrius)
6.	Suderinimas su AB „Energijos skirstymo operatorius“
7.	Suderinimas su UAB „Sūduvos vandenys“

Projekto vadovas Justinas Dūda

UAB „SYNERGY SOLUTIONS“
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302781077,
Adresas: Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. +370 685 57550,
el. paštas info@ss-exp.com, PVM kodas LT100006945810.

Statytojas ir kitos suinteresuotos institucijos
(Adresatas)

PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA

2018-12-01 Nr. KT-18/12-01
(Data)

Vilnius
(Sudarymo vieta)

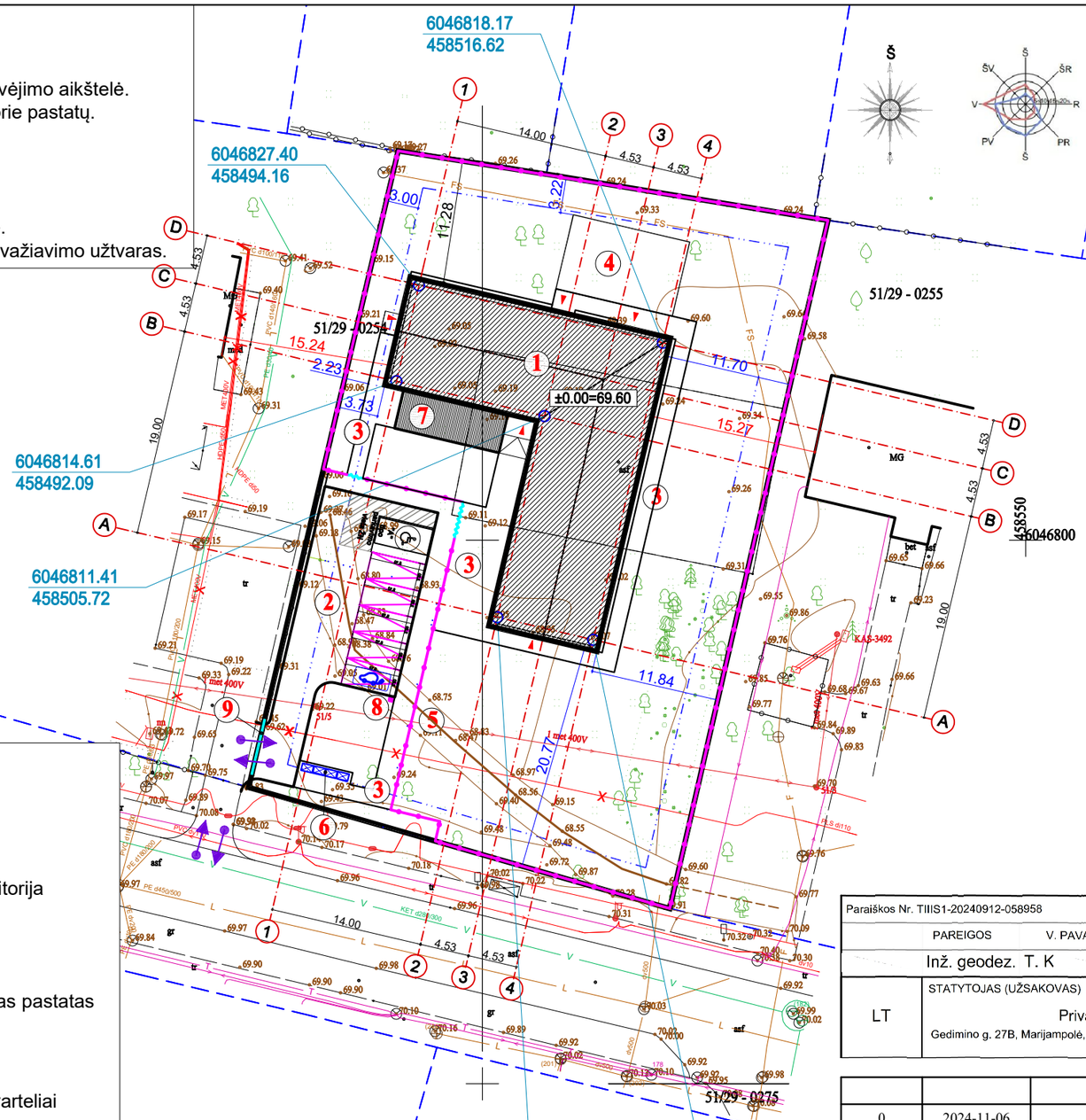
Aš, direktorė Ieva Čirūnaitė, atsižvelgdama į STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18. punkto reikalavimus, tvirtinu, kad mano vadovaujama (atstovaujama) UAB „Synergy Solutions“ vykdydama veiklą (rengdama projektinę dokumentaciją ar teikdama kitas paslaugas) visas projektų sudedamąsias dalis atlieka personalinių kompiuterių pagalba, kad naudojama licencijuota integruota į kompiuterius Microsoft (Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business), TEKLA, EliteCAD, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SĄMATA programinė įranga, ir kita nemokamai platinama bei atviro kodo programinė įranga: UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; https://www.ubuntu.lt/gauk-ubuntu), LibreCAD (http://librecad.org/cms/home/features.html), OpenOffice (http://www.openoffice.org/), PDF24 (https://www.pdf24.org/), 7Zip (http://www.7-zip.org/), NRGsert ir NRGpro (Pastatų energinio naudingumo projektavimui/sertifikavimui (https://www.spsc.lt/nrgpro/, https://beta.spsc.lt/cmsnrgx/), OpenSCAD (http://www.openscad.org/), FreeCAD (http://www.freecadweb.org/wiki/?title=Workbenches).

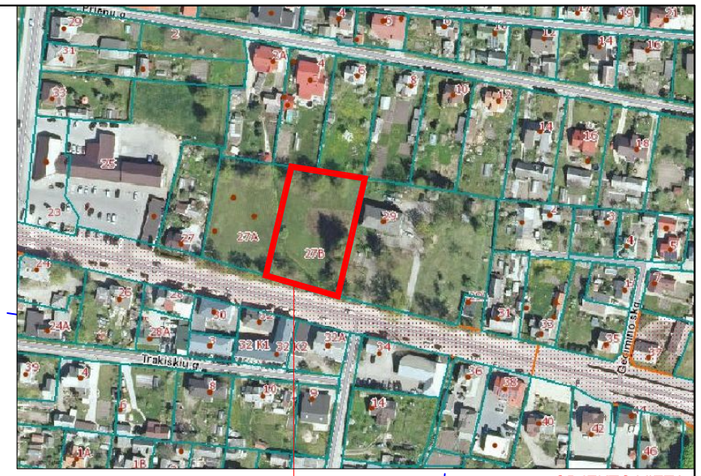
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; NRGpro4
2.	Statinio architektūrinė dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; EliteCAD; Libre CAD;
3.	Statinio konstrukcijų dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; Tekla; Libre CAD;
4.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas). gamybos (paslaugų) technologijos, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, šilumos gamybos ir tiekimo, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, ekonominė dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; Libre CAD;
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24 ; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SĄMATA programinė įranga

Direktorė _____ _____ Ieva Čirūnaitė
(Pareigos) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/įvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.





OBJEKTO VIETA

Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2512.00 m²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	495.77 m²
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14,8%
4	UŽSTATYMO TANKIS	19,7%
	PROJ. PASTATAS:	
5	BENDRAS PLOTAS	369.63 m²
6	PAGRINDINIS PLOTAS	261.37 m²
7	PAGALBINIS PLOTAS	108.26 m²
8	STATYBINIS TŪRIS	2100 m³

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

Paraiškos Nr. TIIIS1-20240912-058958

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Inž. geodez.	T. K		2024-09-11

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
		Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	1	1
		OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.		

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	38867	SPV	Justinas Dūda	
		A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

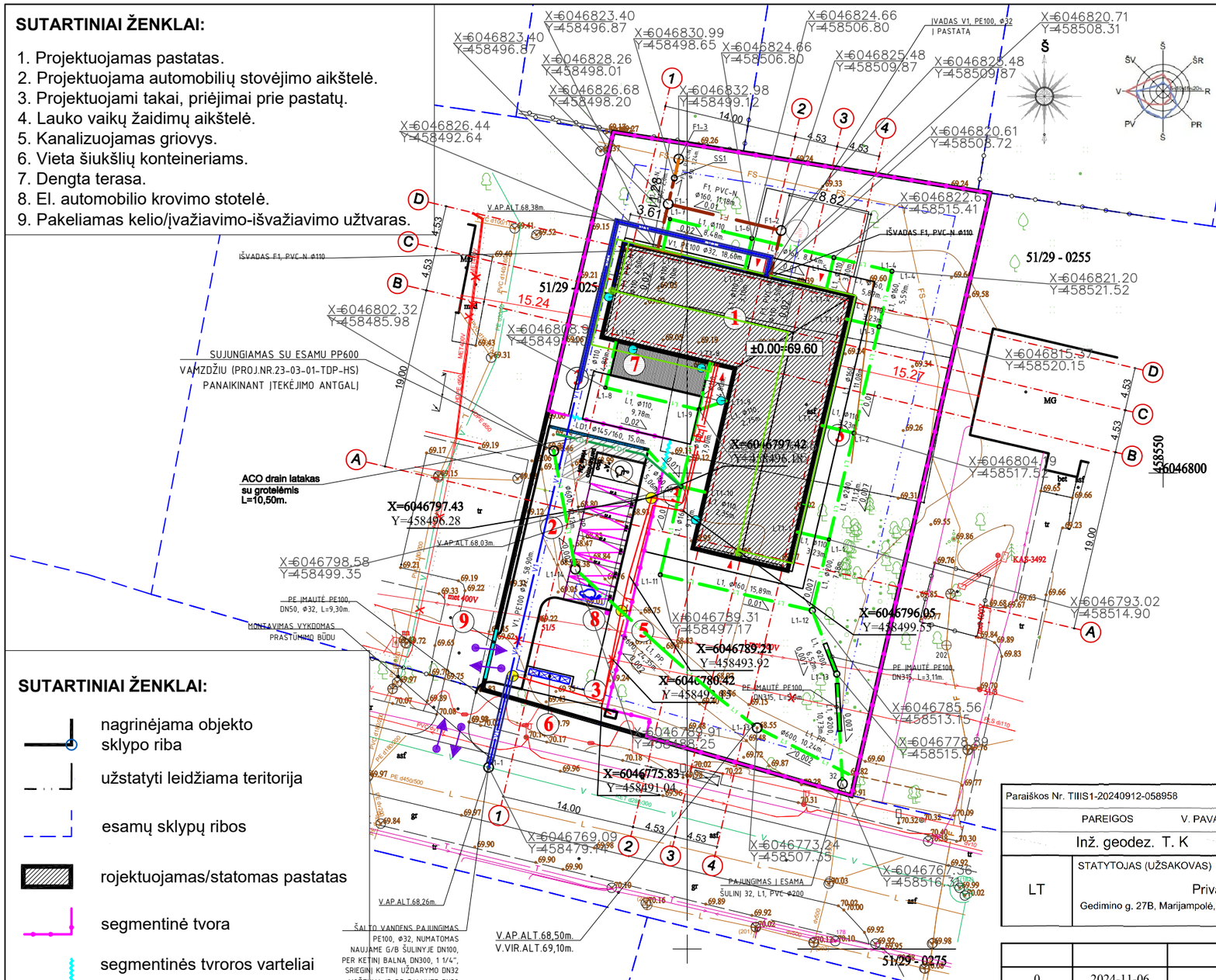
Sklypo planas, nužymėjimo brėžinys M 1:500

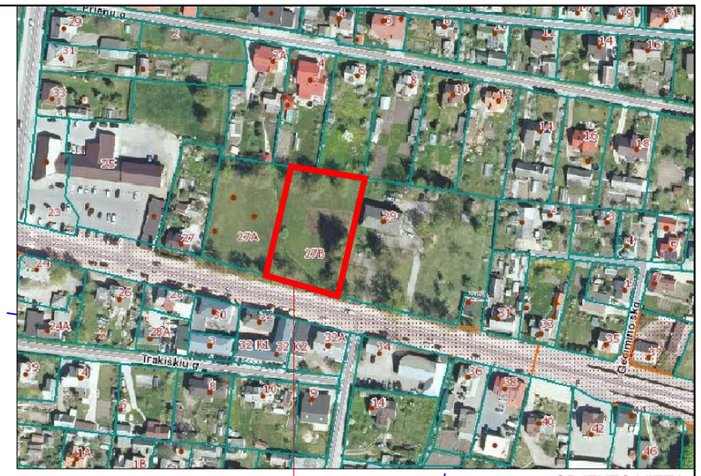
Laida: 0

LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė	Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SP.B-02	Lapas: 2 / Lapų: 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/įvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.





OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- X — *Esamas elektros kabelis*
- V — *Esami vandentiekio tinklai*
- F — *Esami butinių nuotekų tinklai*
- FS — *Esami spaudiminiai butinių nuotekų tinklai*
- T — *Esami ryšių tinklai*
- F1 — F1 — *Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai*
- L1 — L1 — *Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai*
- V1 — V1 — *Naujai projektuojami vandentiekio tinklai*

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø32; ILGIS: 78,50m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,0m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,16m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 51,95m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,89m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø200; ILGIS: 35,55m.*

Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Horizontalus įžemiklis, cinkuota plieno juosta 30x40mm
- Žaibo priėmiklis, cinkuoto plieno viela D=8mm
- Vertikalus įžemintuvas, strypas D=20mm
- Srovės nuvediklis, cinkuota plieno viela D=8mm
- E1 — Projektuojamas 0,4 kV kabelis vamzdyje
- ESO projektu statoma kabelių apsaugos spinta
- Akcentinis šviestuvas montuojamas ant pastato sienos, metalas IK10, IP44, 18 W
- Parko tipo metalinis šviestuvas IK10, IP44, 59,2W

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

Paraiškos Nr. TIIIS1-20240912-058958

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Inž. geodez.	T. K		2024-09-11

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	LAPAS 1 / LAPŲ 1
		OBJEKTO VIETA	Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
19946	PDV A	Gintaras Gaidjrugis	
19946	PDV	Andrius Simanavičius	

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

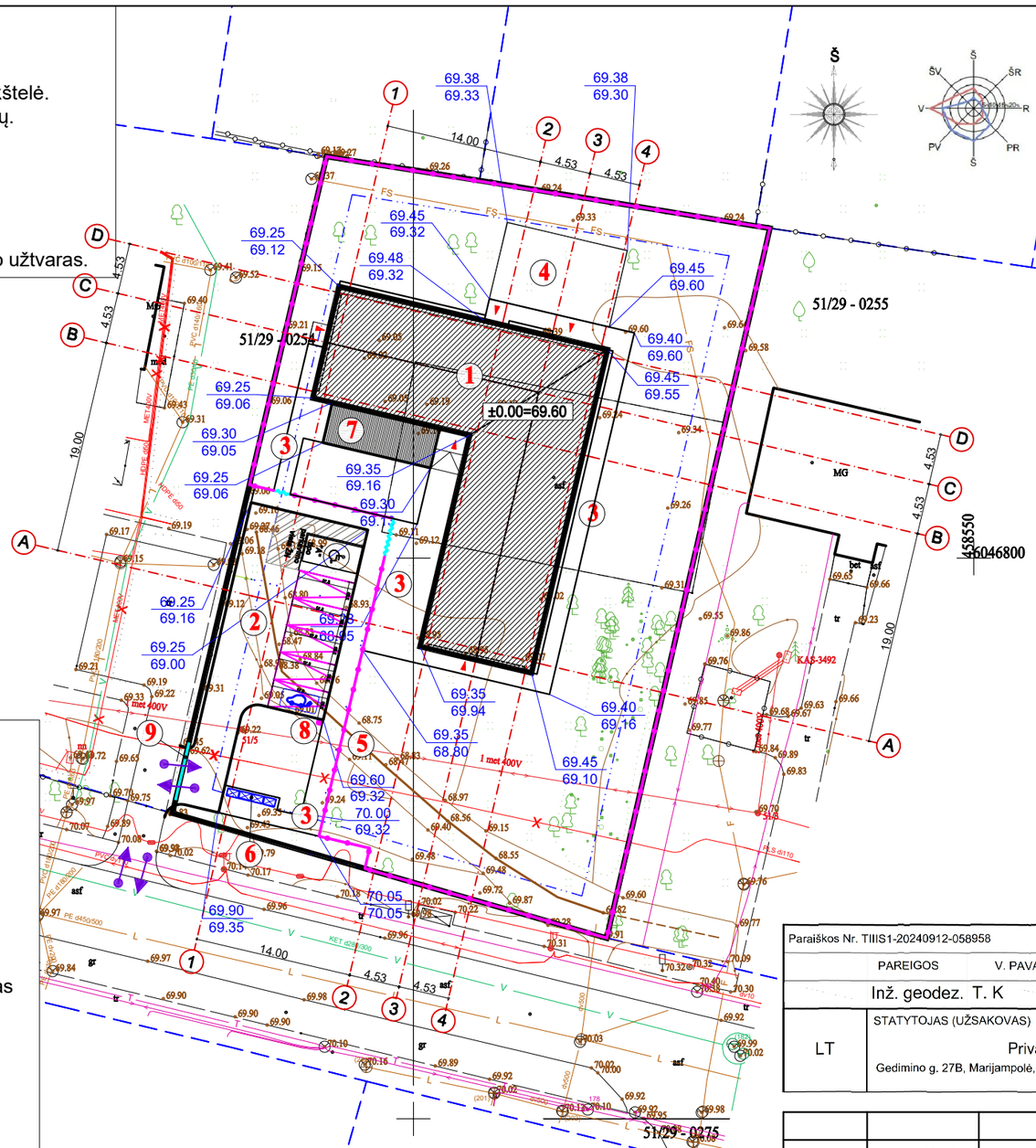
Statinio numeris ir pavadinimas
01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

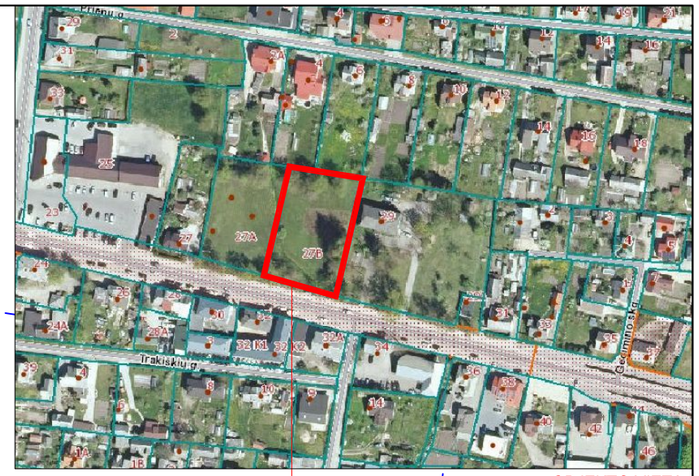
Sklypo planas, suvestinis inž. tinklų brėžinys M 1:500 — Laida 0

LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė	Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/įvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.





Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta
- 154.05 / 154.02 projojektuojama žemės paviršiaus altitudė / esama žemės paviršiaus altitudė

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-058958

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Inž. geodez.	T. K		2024-09-11

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
		Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	1	1
		OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.		

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

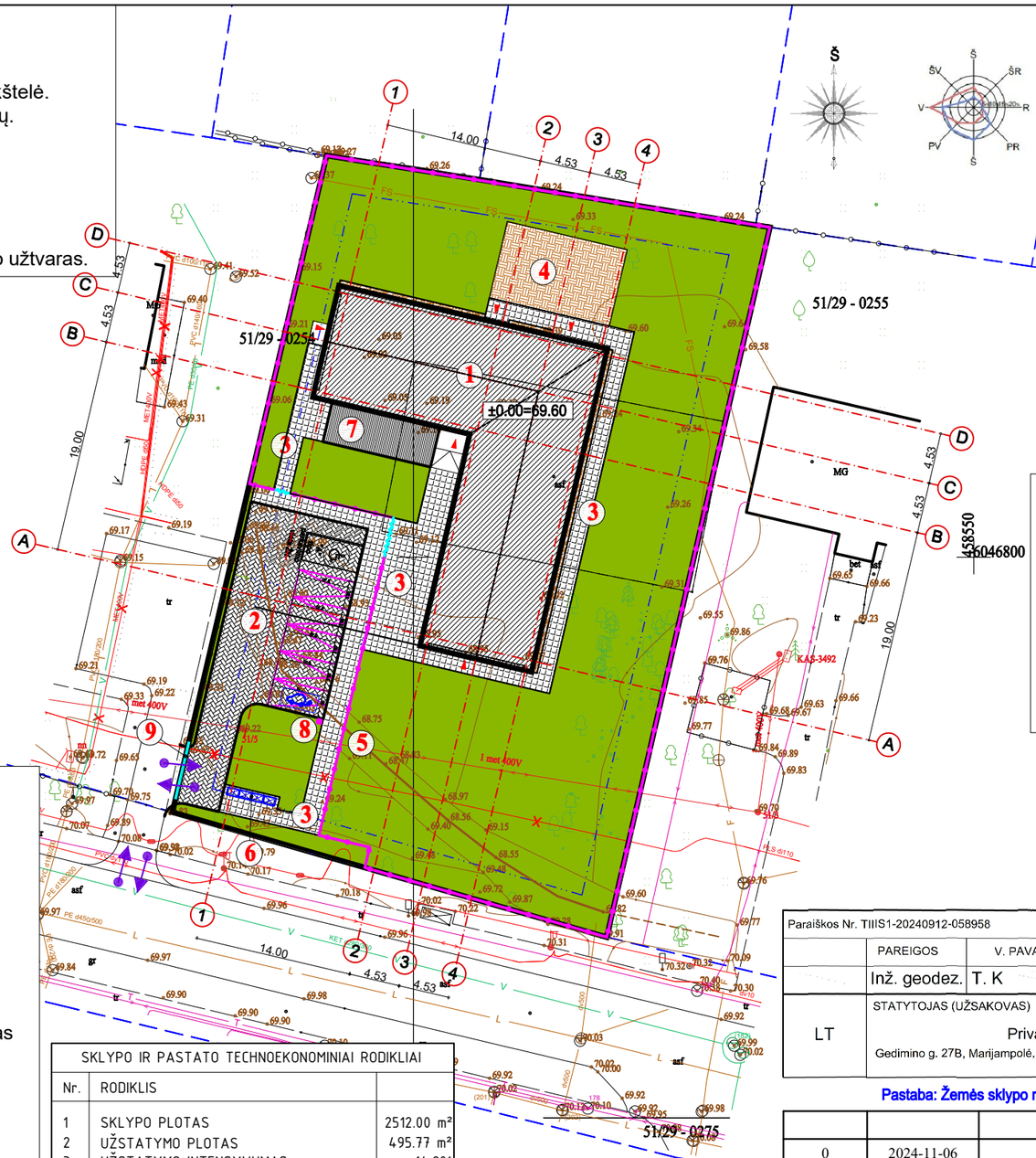
Sklypo planas, vertikalus planavimas
M 1:500

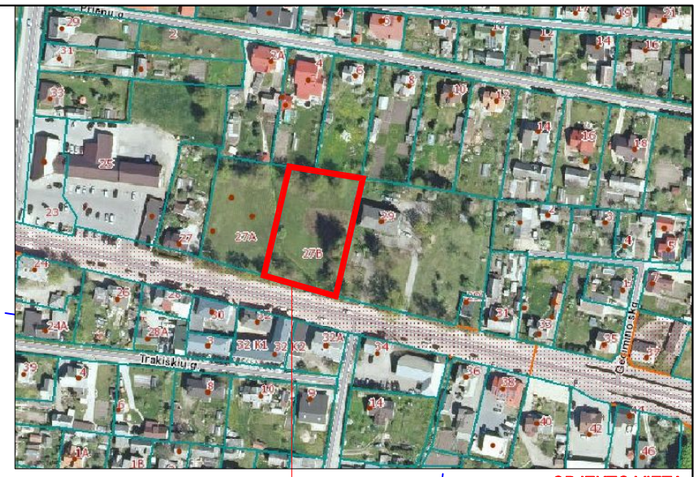
Laida: 0

LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė	Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SP.B-03	Lapas: 3	Lapų: 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/įvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.





OBJEKTO VIETA

DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- žaidimų aikštelė (gumos pagrindo danga)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- projektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2512.00 m²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	495.77 m²
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14,8%
4	UŽSTATYMO TANKIS	19,7%
	PROJ. PASTATAS:	
5	BENDRAS PLOTAS	369.63 m²
6	PAGRINDINIS PLOTAS	261.37 m²
7	PAGALBINIS PLOTAS	108.26 m²
8	STATYBINIS TŪRIS	2100 m³
9	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA	280,98 m²
10	GRINDINIO TRINKELIŲ DANGA	224,86 m²
11	NUOGRINDA	23,47 m²
12	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	77,00 m²
13	SEGMENTINĖ TVORA (h=iki 1,8m)	201,36 m
14	SEGM. TVOROS VARTELIAI (h=iki 1,8m)	5,00 m
15	VEJA/ŽALI PLOTAI	1409,36 m²
16	DENGTA TERASA	36,00 m²

PAMATAI	G/B POLIAI SU G/B ROSTVERKU
SIENOS	DUJŲ SILIKATO BLOKELIŲ; IŠORĖ DENGTA DEKORATYVINIU SKARDA IR/AR HPL PL.
STOGAS	ŠLAITINIS/MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ

Paraiškos Nr. TIIIS1-20240912-058958

	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Inž. geodez.	T. K		2024-09-11

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	LAPAS	LAPŲ
		OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	1	1

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

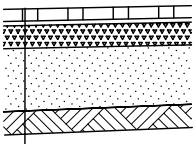
Statinio numeris ir pavadinimas
01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

Sklypo planas, dangų planas
M 1:500

Laida: 0

LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė	Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SP.B-04	Lapas: 4 / Lapų: 4

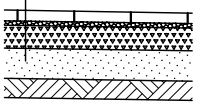
Grindinio trinkelių danga
(automobilių stovėjimo aikštelė)



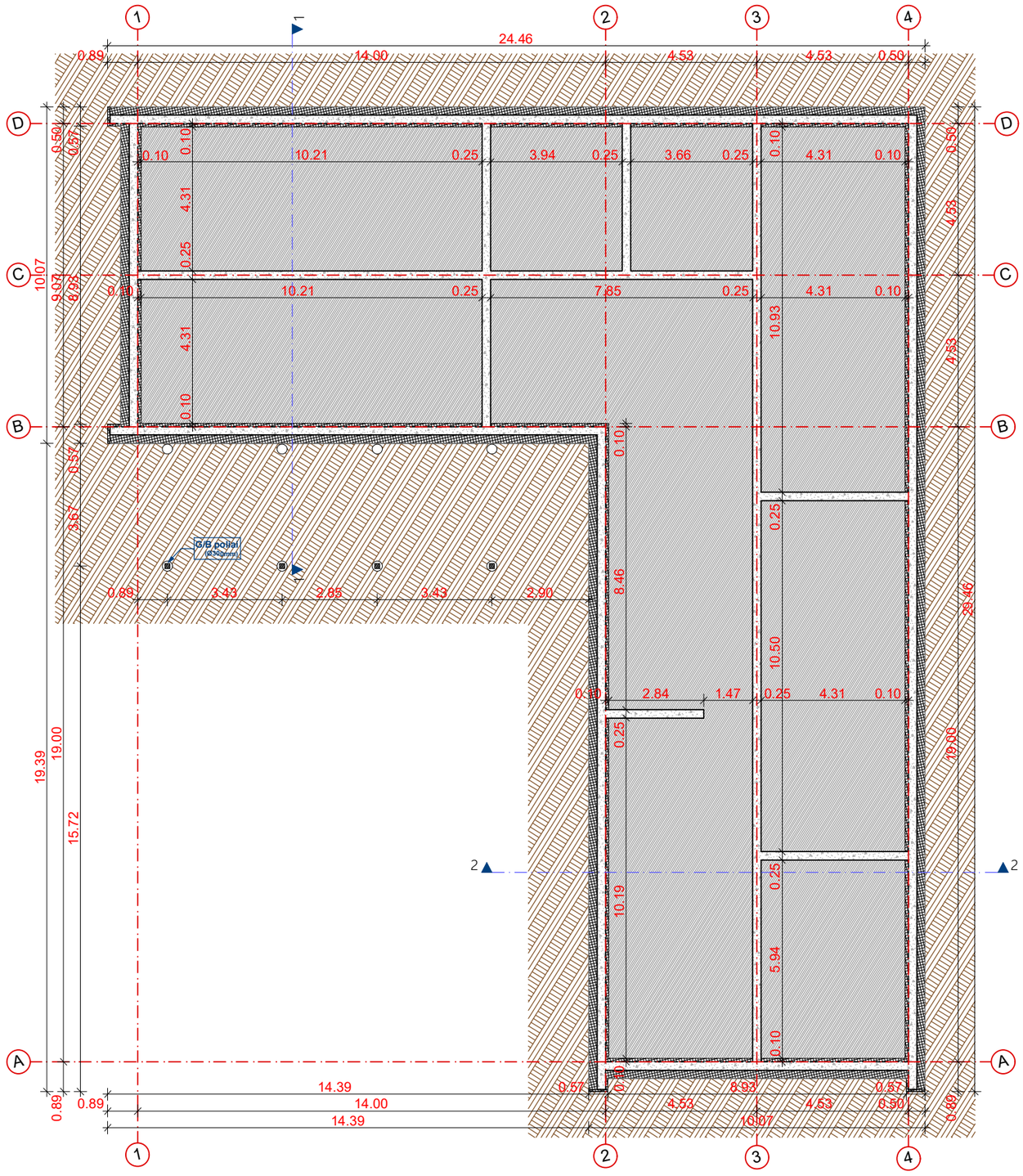
	Betoninės trinkelės,	h=8,0 cm;
	Skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5 ,	h = 3,0 cm;
$E_{V2} \geq 120$ MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis, iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	h = 15,0 cm;
$E_{V2} \geq 100$ MPa	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,	h =34,0 cm;
$E_{V2} \geq 45$ MPa	Esami sankasos gruntai, apdoroti jonų mainų katalizatoriais ir surišti hidrauliniais rišikliais	h= 25,0 cm

Trinkelių danga
(pėsčiųjų takai)

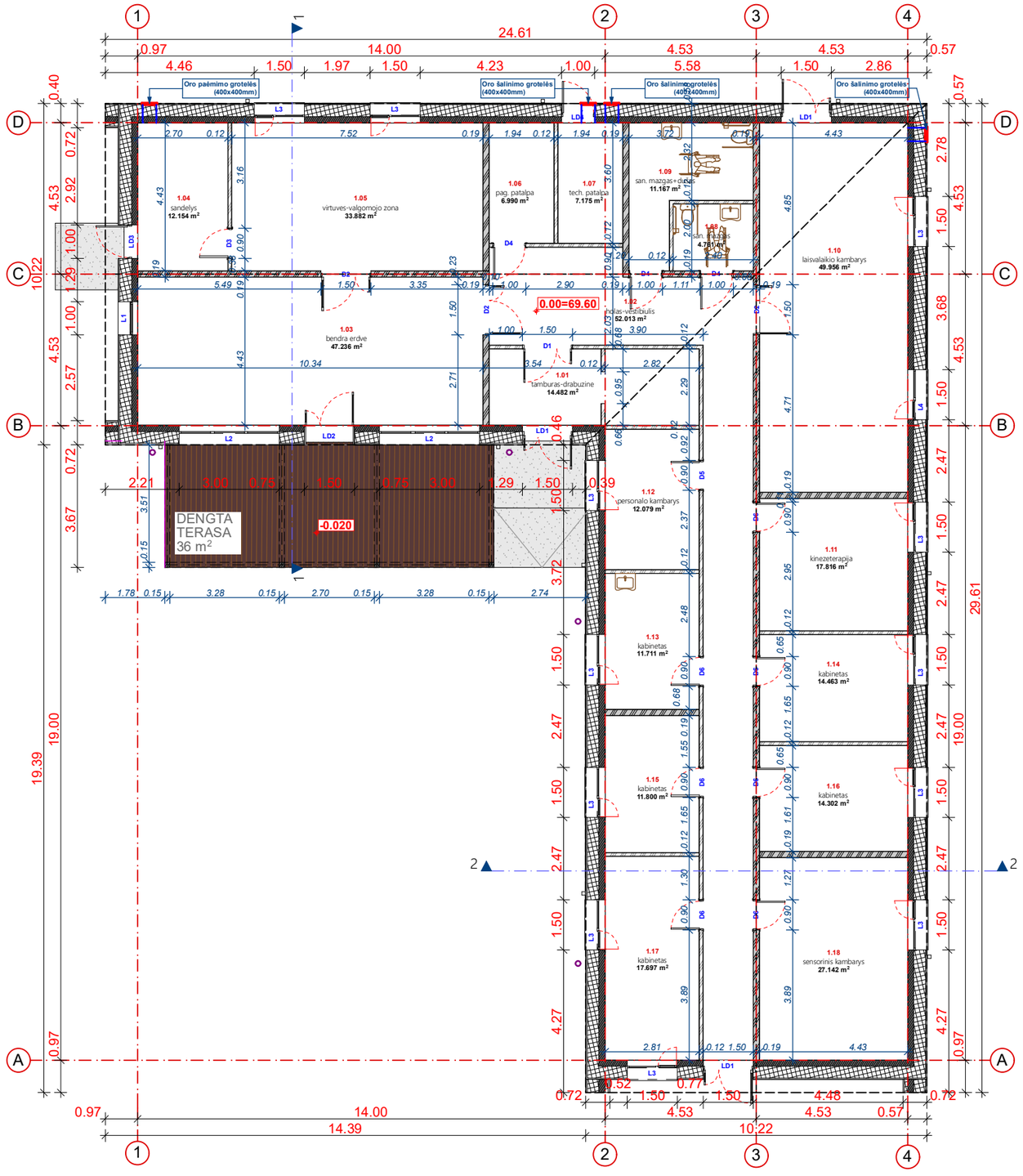
	Betoninės plytelės,	h=8,0 cm;
$E_{V2} \geq 100$ MPa	Skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5 ,	h = 3,0 cm;
	Skaldos pagrindo sluoksnis, iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45,	h = 15,0 cm;
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,	h = 19,0 cm;
$E_{V2} \geq 30$ MPa	Esamas arba piltinis gruntas (SD)	



0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38867	SPV Justinas Dūda	01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)	
A1466	SPDV A Gintaras Gaidjurgis		
		Sklypo planas, dangų konstrucijų mazgai/detalės	Laida 0
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė	Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.B-05	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Pamatų planas M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SA.B- 01 — Lapas: 1 — Lapų: 8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras-drabužinė	14,48 m²
1.02	Holas-vestibiulis	52,01 m²
1.03	Bendra erdvė	47,24 m²
1.04	Sandėlys	12,15 m²
1.05	Virtuvės-valgomojo zona	33,88 m²
1.06	Pag. patalpa	6,99 m²
1.07	Tech. patalpa	7,18 m²
1.08	San. mazgas	4,76 m²
1.09	San. mazgas+dušas	11,17 m²
1.10	Laisvalaikio kambarys	49,96 m²
1.11	Kinezeterapijos kabinetas	17,82 m²
1.12	Personalo kambarys	12,08 m²
1.13	Kabinetas	11,71 m²
1.14	Kabinetas	14,46 m²
1.15	Kabinetas	11,80 m²
1.16	Kabinetas	14,30 m²
1.17	Kabinetas	17,70 m²
1.18	Sensorinis kambarys	27,14 m²
	VISO:	**366,83 m²**

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sienų piliastrai (dekoratyviniai elementai)
- Išorinės apšiltintos blokelių mūro sienos
- Laikančios, vidinės blokelių mūro sienos
- Vidinės dvigubo gipskartonio sienos

BENDRAS PLOTAS	**366,83 m²**
PAGRINDINIS PLOTAS	**258,12 m²**
PAGALBINIS PLOTAS	**108,71 m²**

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:150

Laida: 0

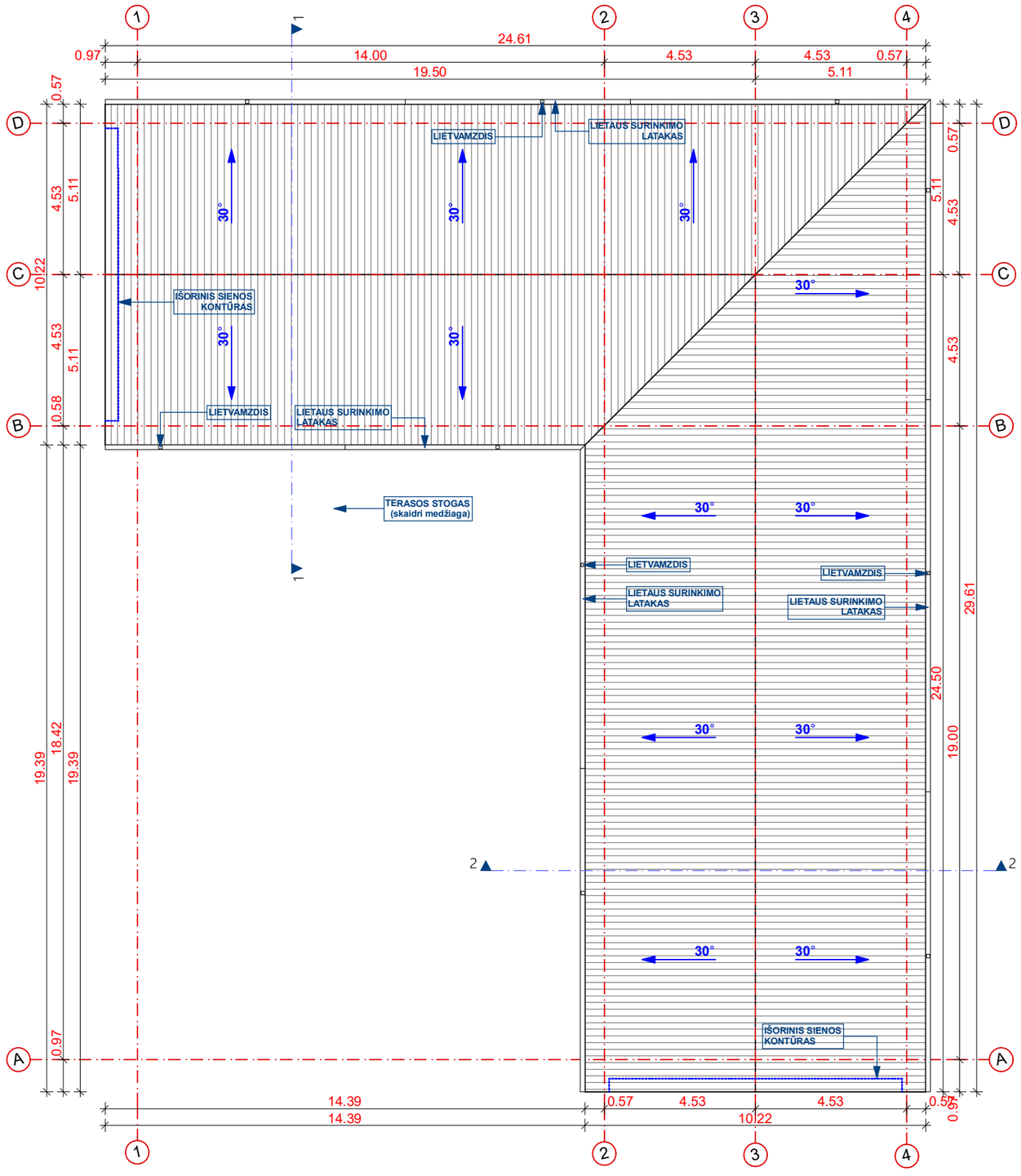
LT

Statytojas: Marijampolės savivaldybė

Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SA.B- 02

Lapas: 2

Lapų: 8

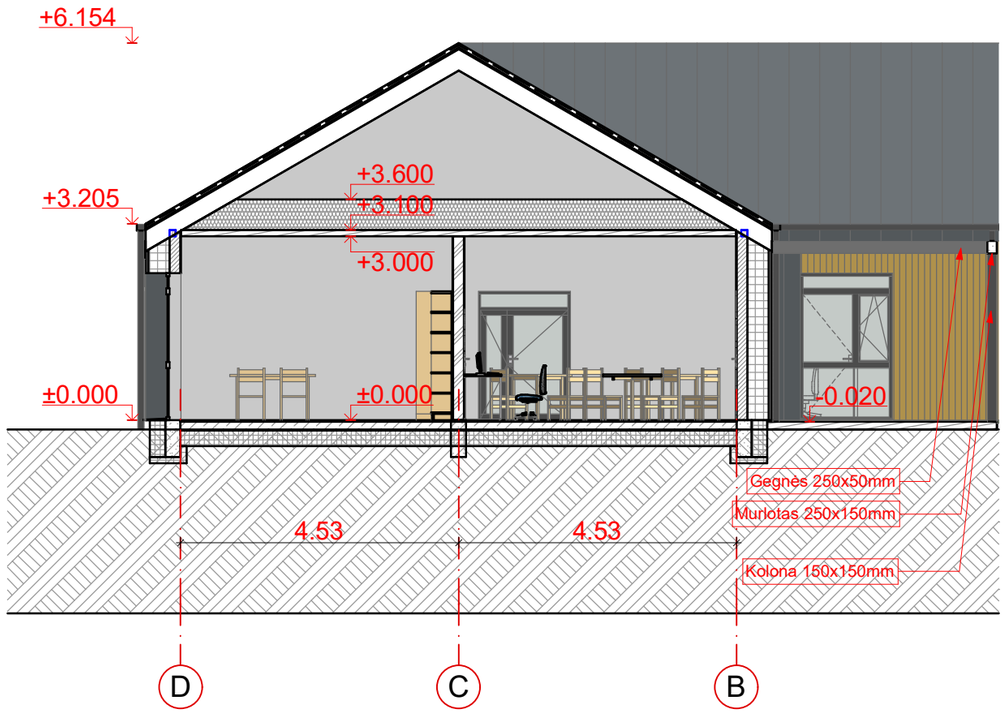


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

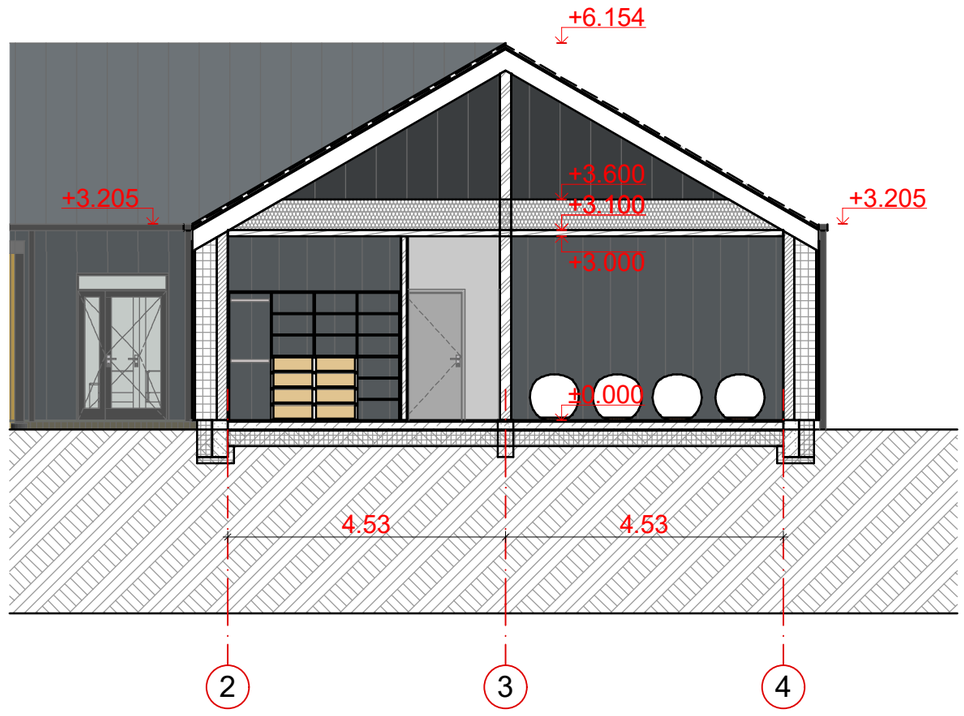
- Rifliuotos skardos ("CLASSIC" tipo) lakštai, stogo danga (spalva artima Antracitui)

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SA.B- 03 — Lapas: 3 — Lapų: 8

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

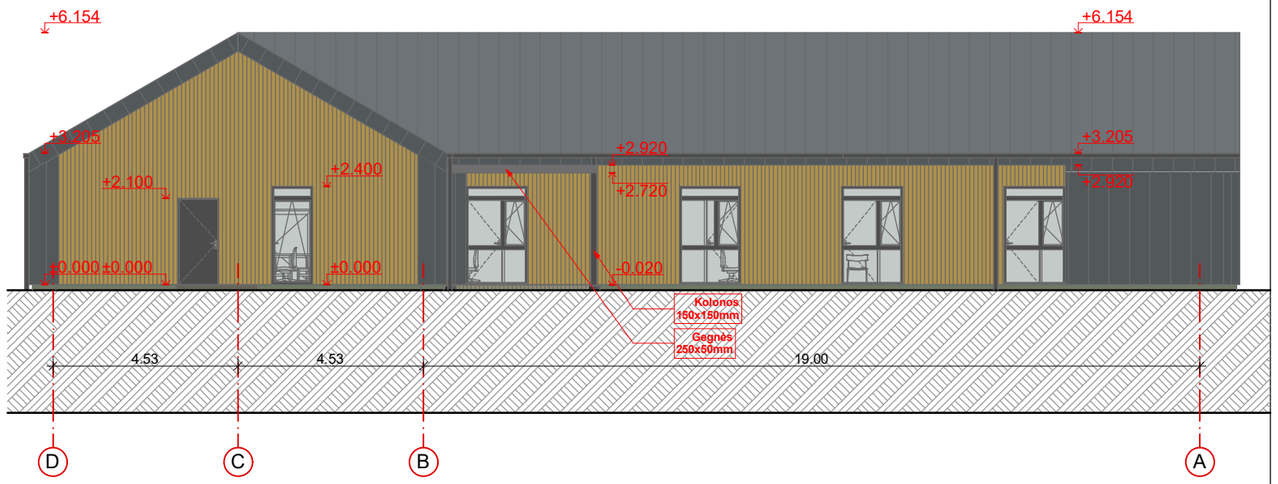


0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Statinio numeris ir pavadinimas XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
			Dokumento pavadinimas Pjūviai M 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė		Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SA.B- 04 — Lapas: 4 — Lapų: 8

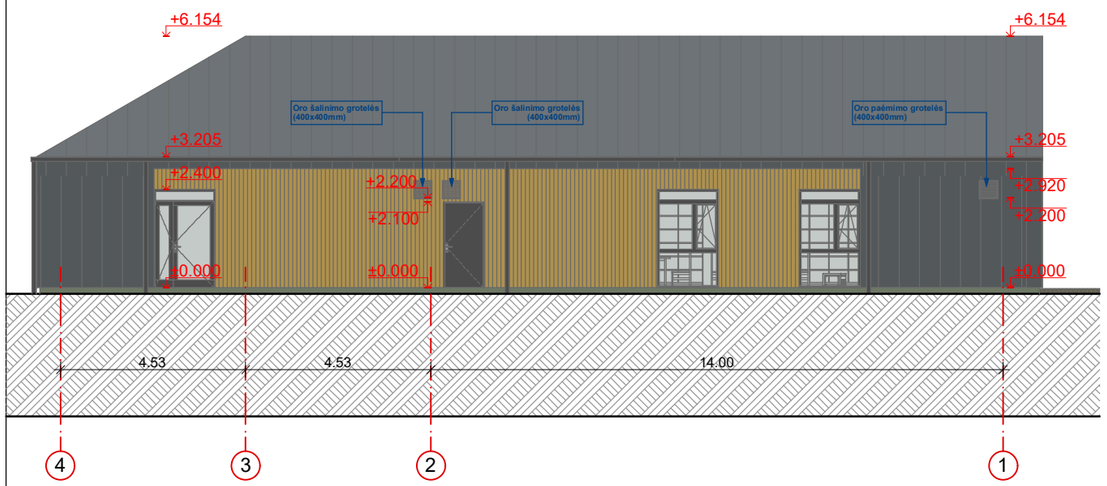
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



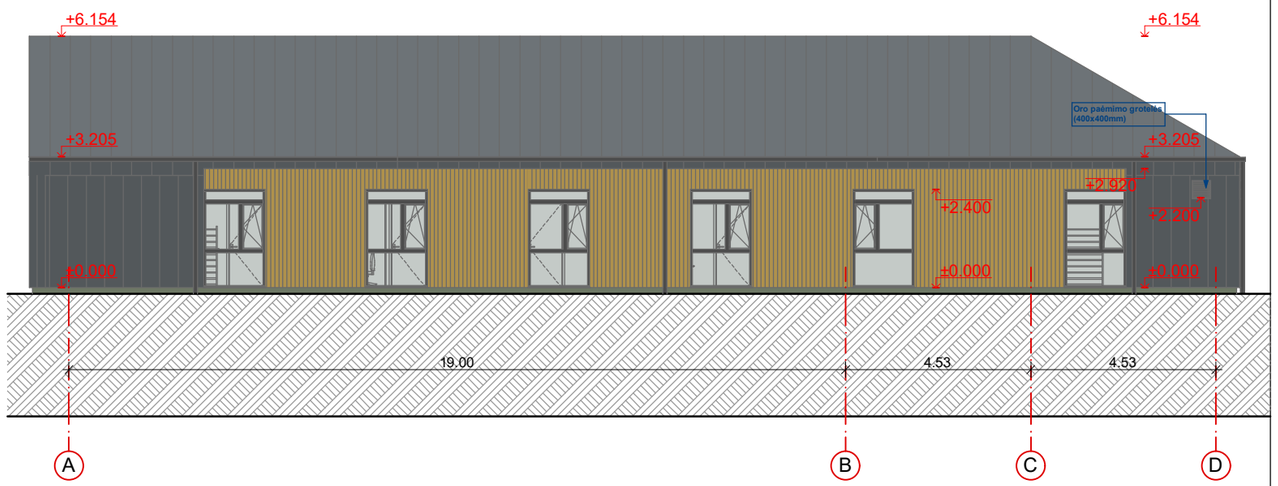
FASADAS TARP AŠIŲ D-A



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



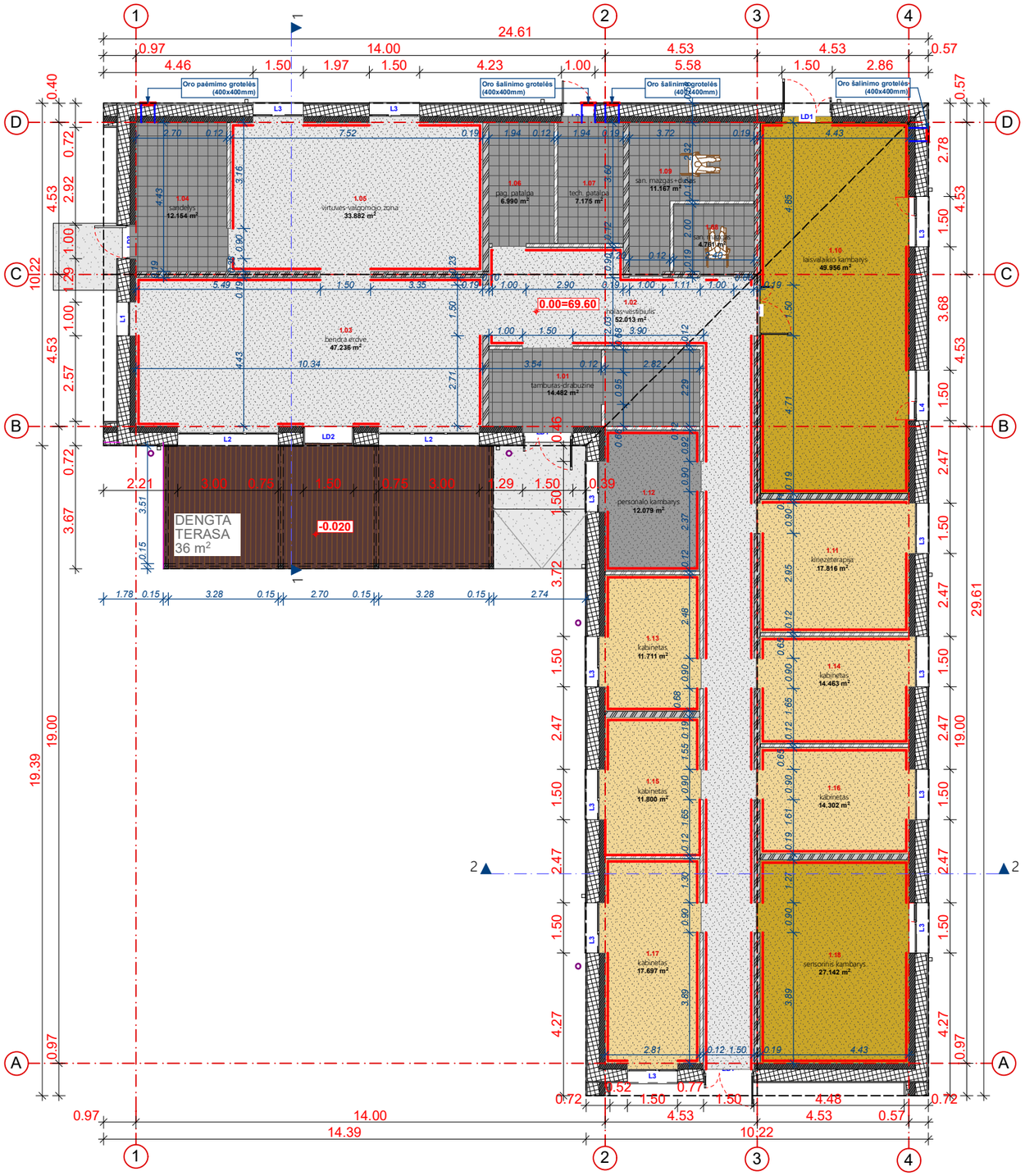
PASTABOS, SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Rifliuotos skardos lakštai ("CLASSIC" tipo). Spalva artima Antracitui (RAL 7016).

- HPL fasadinė plokštė. Siūlomas plokštės tipas: 645X AVEIRO ESHE.

1. Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos: rifliuota skarda (sienoms ir stogui) bei medžio dalilentės arba HPL plokštės (medžio imitacijos).

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
			Dokumento pavadinimas: Fasadai M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė		Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SA.B- 05 — Lapas: 5 — Lapų: 8



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Homogeninė polivinilchloridinė grindų danga (tipas/spalva: artimos iQ Optima - Optima MEDIUM GREY 0853; plotas - 134,67kv.m.)
- Homogeninė polivinilchloridinė grindų danga (tipas/spalva: artimos iQ Optima - Optima MEDIUM COOL GREY 0762; plotas - 12,12kv.m.)
- Homogeninė polivinilchloridinė grindų danga (tipas/spalva: artimos iQ Optima - Optima WARM SAND 0823; plotas - 88,23kv.m.)
- Homogeninė polivinilchloridinė grindų danga (tipas/spalva: artimos iQ Optima - Optima YELLOW 0834; plotas - 76,87kv.m.)
- Akmens masės plytelės, 400x400mm (tipas/spalva: artimos EXPEDITION GRAFIT GRES 40x40cm; plotas - 47,21kv.m.)
- Polivinilchloridinių grindų, atitinkamos spalvos ir tipo grindjuostė

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, grindų planas M 1:150

Laida: 0

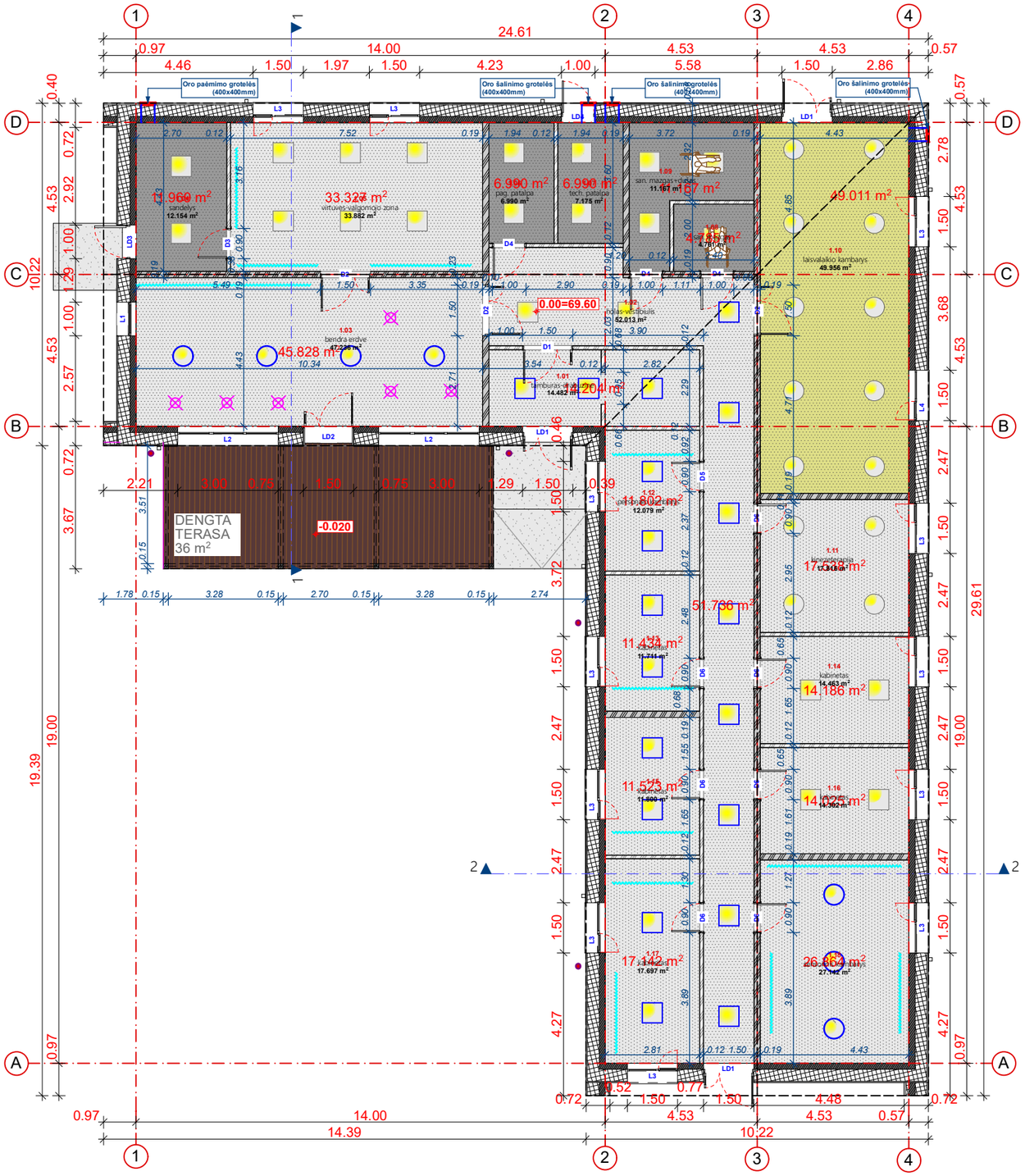
LT

Statytojas: Marijampolės savivaldybė

Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SA.B- 6

Lapas: 6

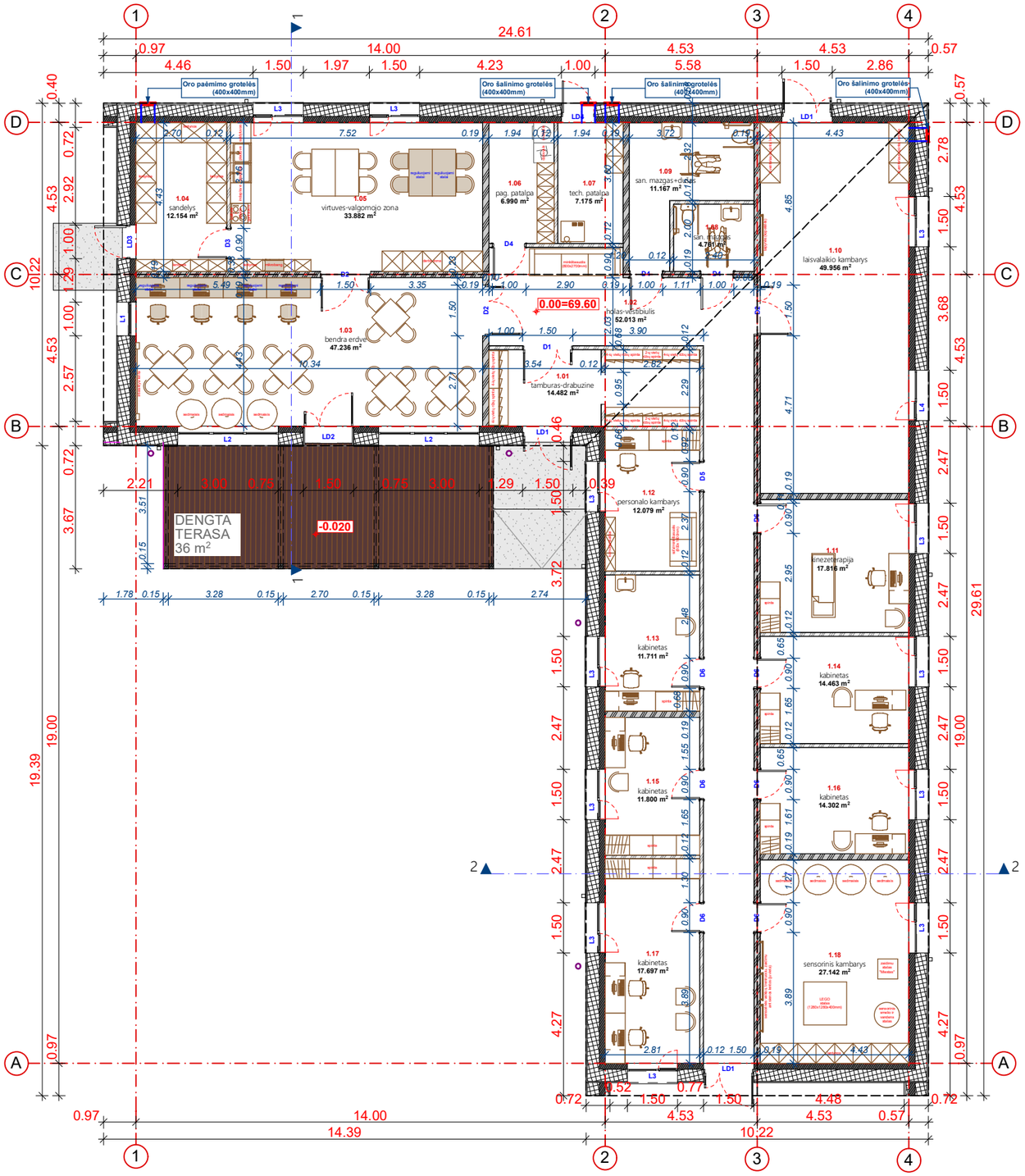
Lapų: 8



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Gipskartonio lubos (268,83 kv.m.)
- Drėgmei atsparaus gipskartonio lubos (41,87 kv.m.)
- Minkšta lubų danga (50,00 kv.m.)
- Apšvietimas - lubinis LED šviestuvas (kvadratinis; vnt.)
- Apšvietimas - lubinis LED šviestuvas (apvalus; vnt.)
- Apšvietimas - pakabinamas LED šviestuvas (vnt.)
- Apšvietimas - LED juosta (m.)
- Apšvietimas - LED juosta (m.)

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
			Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, lubų planas (su šviestuvų išdėstymu), M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė		Dokumento žymuo: SS2439-01-TP-SA.B- 7 — Lapas: 7 — Lapų: 8



0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Statinio numeris ir pavadinimas XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
			Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas, baldų išdėstymo planas M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė		Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SA.B- 8 — Lapas: 8 — Lapų: 8